

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже).
ПИР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного
проекта: 1-348801

Реквизиты документа об утверждении рабочего проекта: Приказ ИСД №2103 от 20.07.2026

Наименование инвестиционного
проекта: Строительство ЛЭП-0,4 кВ (но сущ. опорам) от РУ-0,4 кВ ТП-77, ИС №23 "Кварц", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Раменский, с. Верхнее Мячково, ул. Центральная Ю8-25-302-266411(396265)

СПРАВОЧНО: расчет оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденны е работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2026	I кв	Не контрактные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	129 725,35	0,00	10 271,92	0,00	5 501,89	2 995,94	4 454,85	0,00	152 949,95
Год, соответствующий периоду строительства:	2027		Не контрактные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	129 725,35	0,00	10 271,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 997,27
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Есть											

№ п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
						Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика на вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно- исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	Подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	129 725,35	0,00	10 271,92	0,00	0,00	5 501,89	2 995,94	4 454,85	0,00	0,00	0,00	152 949,95
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке												
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00		5 501,89	2 995,94	4 454,85	0,00	0,00	0,00	12 952,68

4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	139 665,88	0,00	11 059,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 724,91
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	139 665,88	0,00	11 059,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 724,91
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах												0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости	139 665,88	0,00	11 059,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 724,91
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	129 725,35	0,00	10 271,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 997,27
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	129 725,35	0,00	10 271,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 997,27
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС 22%	158 264,93	0,00	12 531,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170 796,67

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после I квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с неаконтрахованным остатком в прогнозном уровне цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{инв}$, $C_{счм}$, $C_{сбытзд}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{зк}$), без учета НДС необходимо применить индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{инв}$, $C_{счм}$, $C_{сбытзд}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполняемых работ.

Ведущий специалист сектора по договорам ТП ЖРЭС  Сухова В.В.

Приказ корректировки ИП № 2343 от
06.08.2026

1-348801